

Data **22 LUG. 2009**

Protocollo **15472** /DB10.11

Al Comitato Notarile  
Interregionale  
Piemonte e Valle d'Aosta  
presso Consiglio Notarile dei  
Distretti riuniti di Torino e Pinerolo  
Via Botero, 15  
10122 TORINO

c.a. Presidente Notaio  
Paolo Pedrazzoli

Oggetto: L.r. 28 maggio 2007, n. 13. Obbligo di allegare alle transazioni immobiliari l'attestato di certificazione energetica.

Egr. Sig. Notaio,

In relazione alla sua richiesta, come già evidenziato nella precedente nota di questo Settore in data 25 maggio 2009, prot. n. 10988/DB10.11, si ribadisce che ad oggi - in assenza delle disposizioni attuative della l.r. 28 maggio 2007, n. 13 in materia di certificazione energetica - l'emanazione delle Linee Guida Nazionali non comporta una modificazione dell'attuale situazione esistente in Regione Piemonte.

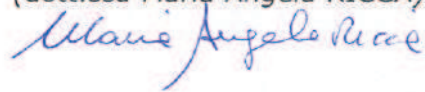
Come da Lei osservato, il decreto ministeriale 26 giugno 2009 recante *Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*, all'articolo 3, comma 3, esplicitamente stabilisce che "le disposizioni contenute nelle Linee Guida si applicano alle regioni che non abbiano ancora provveduto ad adottare strumenti di certificazione energetica e comunque sino alla data di entrata in vigore dei predetti strumenti regionali di certificazione".

Conseguentemente, in Piemonte, continua a trovare applicazione al momento la normativa statale, che non prevede obblighi di allegazione dell'attestato di certificazione energetica agli atti notarili di trasferimento a titolo oneroso degli edifici.

Sarà cura di questa Direzione informare tempestivamente il Comitato Notarile sull'adozione dei provvedimenti regionali in materia, che si prevede entreranno in vigore entro la fine del mese di settembre p.v., a seguito della decisione della Commissione europea avanti alla quale pende il procedimento di notifica ai sensi della Direttiva 1998/34/CE.

Colgo l'occasione per formulare i più distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
(dott.ssa Maria Angela RICCA)



Referente:  
Annamaria Clinco  
(0114324462)

Copia a:  
Settore Politiche energetiche